

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0010002:3208

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	77:05:0010002
Дата присвоения кадастрового номера	11.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер.
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, ул 6-я Радиальная, д. 5 к. 4, помеш. 16/1
Площадь, м <sup>2</sup>	352.6
Номер, тип этажа	Этаж 1 Этаж 2
Назначение	Нежилое
Наименование	помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	18050249.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77:05:0010002:2808
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Соколова Галина Валентиновна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b386d5834db90e888a634901c71344d4c5c  
Выдатель: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ae4e6ca1b7d1164a92519f551  
Выдатель: Минцифра России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0010002:3208
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мусаев Вугар Ага Оглы

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мусаев Вугар Ага Оглы, 11.08.1974, Российская Федерация, СНИЛС 144-362-795 68, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 19 405521 выдан 06.09.2019 ГУ МВД РОССИИ ПО г. МОСКВЕ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 77-77-05/200/2014-146, 30.04.2014</p> <p>Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU77111000-004815 21.03.2013, Акт приема-передачи нежилого помещения от 30.10.2013 по Договору номер 11-ЦД-07-14/02-05НЖ 02.05.2012, Дополнительное соглашение от 15.10.2013 № 1 к Договору номер 11-ЦД-07-14/02-05НЖ 02.05.2012, Договор номер 11-ЦД-07-14/02-05НЖ 02.05.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 15.08.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 77:05:0010002:3208-77/055/2023-7</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2023 срок: 10.07.2030</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834d9e88a634901c13444dc  
Владелец: Подрестр  
Действителен: с 03.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893d3eefccca1b7d1164955519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:05:0010002:3208
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест»", ИНН 6163011391, ОГРН 1026100001949 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимости 34230113-23 выдан 10.08.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834c90e88a634901c13444d6c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893d3ee4c0a1b7d1164895519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025